

Vorhabensart:

- Errichtung oder Ausbau von Forschungs-, Technologie-, Innovations- und Gründerzentren (TGZ)**
- Errichtung oder Ausbau von Handwerkerhöfen**

Objekt-Nr.: I

Diese Checkliste ist eine Aufzählung aller vom Antragsteller zum Formantrag evtl. einzureichender Unterlagen / Angaben. Für Fragen zu Ihrer individuellen Antragstellung stehen Ihnen die Ansprechpartner in der Investitionsbank Sachsen-Anhalt gern zur Verfügung.

Zum Vorhaben

Hinweis: Die Grundlage der Förderentscheidung bildet die Entscheidung der Kommission Nr. N 644-g-2002

- Charakteristik des Vorhabens (regionale Einordnung, Bedeutung, Ziele, Aussagen zur technologischen Zielsetzung des TGZ / Handwerkerhofes, Nutzungskonzept / spezielle Nutzergruppen)
- Nachweis der Förderfähigkeit
Liste angesiedelter / ansiedlungswilliger kleiner und mittlerer Unternehmen gem. beigefügter Anlage (KMU-Definition – siehe Empfehlung der Kommission 2003/361/EG vom 06.05.2003)
- Angaben zur Flächenaufteilung gem. beigefügter Tabelle
- Raumprogramm gem. DIN 277
- Investitionsplan gem. DIN 276
Sofern Ausstattungsinvestitionen für Gemeinschaftsräume Bestandteil der Maßnahme sind, sind diese detailliert darzustellen.
Hinweis: Nutzergebundene Ausstattungen (Nutzung durch spezielle Mieter) sind nicht förderfähig.
- Finanzierungsplan
- Wirtschaftsplan für die ersten drei Betriebsjahre nach Beendigung der Investition
- Begründung des beantragten Fördersatz auf der Grundlage der Mietkalkulation (Angabe der geplanten Mieten, Vergleichsmieten)
- Angaben zur geplanten Betreibung
- Flurkarte / Lageplan mit einer farbig gekennzeichneten Darstellung zum Standort des TGZ / Handwerkerhofes
- Beschluss des Vorhabensträgers zur Durchführung
- Nachweis, dass die Maßnahme im genehmigten Vermögenshaushalt veranschlagt ist

- Baurecht herstellende Genehmigung, ggf. Bestätigung des Vorhabensträgers, daß eine Baurecht herstellende Genehmigung vorliegt
- Nachweis, dass eine arbeitsfördernde Maßnahme bei der Arbeitsverwaltung beantragt wurde (siehe zu beachtende Hinweise auf Seite 2)
- Erklärung, zur Verfügbarkeit der vom Vorhaben betroffenen Grundstücksflächen - gem. beigefügter Anlage
- Erklärung zu Eigenleistungen - gem. beigefügter Anlage
- Erklärung zur Auftragsvergabe - gem. beigefügter Anlage
- Erklärung zu Finanzierungskosten - gem. beigefügter Anlage
-
-
-

Die folgenden Stellungnahmen sind zur Antragsbearbeitung in der Investitionsbank Sachsen-Anhalt erforderlich

- Ergebnis der Prüfung der zuständigen Kommunalaufsichtsbehörde gem. Formblatt
- Erklärung zur Einhaltung der Regelungen zur Umweltverträglichkeitsprüfung und zum Europäischen ökologischen Netz "Natura 2000" gem. Formblatt
- Stellungnahme der Raumordnung/Landesentwicklung
- Ihr Vorhaben bedarf der baufachlichen Prüfung durch den Landesbetrieb Bau – Hauptniederlassung Magdeburg
Wir empfehlen Ihnen zur Abklärung der Anforderungen und Vorgehensweisen eine umgehende Kontaktaufnahme mit vorgenannter Institution.
-

Zu beachtende Hinweise

Pkt. 3.8 der Regelungen des Landes Sachsen-Anhalt zum Koordinierungsrahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“

Investitionsvorhaben zur Verbesserung der Infrastruktur für die gewerbliche Wirtschaft sind nach Möglichkeit auch mit Mitteln der Arbeitsverwaltung (arbeitsfördernde Maßnahmen, insbesondere Strukturpassungsmaßnahmen und beschäftigungsschaffende Infrastrukturmaßnahmen) kofinanzieren. Im Rahmen des Antragsverfahrens hat der Antragsteller deshalb nachzuweisen, ob und wenn ja, in welchem Umfang das Vorhaben durch die Arbeitsverwaltung gefördert werden kann. **Unterbleibt die Beantragung einer entsprechenden Maßnahme bei der Arbeitsverwaltung ohne nachvollziehbare Gründe, wird der Fördersatz um 10 v.H. reduziert.**

Als Beginn des Investitionsvorhabens ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages definiert. Planung, Bodenuntersuchung und Grunderwerb gelten nicht als Beginn des Vorhabens. Die Beantragung eines vorzeitigen Maßnahmebeginns **vor Bescheiderteilung** ist deshalb ausschließlich für den Abschluss eines Vertrages zur Durchführung von Ausführungsleistungen nicht jedoch von Planungsleistungen erforderlich.

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
 öffentliche Kunden 1
 Objekt-Nr.: |

Angaben zur Flächenaufteilung

1. Ermittlung der vermietbaren Nettonutzfläche

Bruttogeschossfläche	=	_____	m ²
- Konstruktionsfläche	=	_____	m ²
- Funktionsfläche	=	_____	m ²
- Versorgungsfläche	=	_____	m ²
- Nebenflächen	=	_____	m ²
= Hauptnutzfläche	=	_____	m ²
- Eigenbedarf Betreibergesellschaft	=	_____	m ²
- Flächen für Gemeinschaftsräume	=	_____	m ²
= vermietbare Nettonutzfläche	=	_____	m ²
- mit Mietoptionen/Absichtserklärungen belegte Fläche	=	_____	m ²
= noch belegbare Nettonutzfläche	=	_____	m ²

2. Darstellung der Nutzungsarten der vermietbaren Nettonutzfläche

vermietbare Nettonutzfläche	=	_____	m ²
davon: Büroräume	=	_____	m ²
Laborräume	=	_____	m ²
Technik / Werkstätten	=	_____	m ²

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
öffentliche Kunden 1
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Objekt-Nr.: |
Ansprechpartner: |
Durchwahl: (0391) 589-|
Telefax: (0391) 589-1675

Erklärung zur Verfügbarkeit von Grundstücken

Hiermit erklären wir, dass sich die vom Vorhaben betroffenen Grundstücksflächen im Eigentum oder in der auf einem sonstigen dinglichen Recht (z. B. Dienstbarkeit) oder öffentlichem Recht oder einer Nutzungsvereinbarung basierenden Verfügungsmacht des Projektträgers/Zuwendungsempfängers befinden.

Im Fall einer Nutzungsvereinbarung bestätigen wir, dass die Dauer der vereinbarten Nutzungsüberlassung mindestens fünfzehn Jahre nach Abschluss des Investitionsvorhabens beträgt. Für diesen Zeitraum wurde kein ordentliches Kündigungsrecht vereinbart.

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
öffentliche Kunden 1
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Objekt-Nr.: |
Ansprechpartner: |
Durchwahl: (0391) 589-|
Telefax: (0391) 589-1675

Erklärung zu Eigenleistungen

Eigenleistungen des Zuwendungsempfängers sind nicht förderfähig.

Hiermit erklären wir, dass in den beantragten Investitionskosten:

- keine Eigenleistungen enthalten sind.
- Eigenleistungen in Höhe von € _____ enthalten sind.

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
 öffentliche Kunden 1
 Domplatz 12
 39104 Magdeburg

Objekt-Nr.: |
 Ansprechpartner: |
 Durchwahl: (0391) 589-|
 Telefax: (0391) 589-1675

Erklärung zur Auftragsvergabe

Mir / uns ist bekannt, dass für mich / uns als öffentlicher Auftraggeber nach der Vergabeordnung die Verdingungsordnungen für Leistungen (VOL / Teil A), für freiberufliche Leistungen (VOF) und für Bauleistungen (VOB / Teil A) gelten.

Ich versichere / wir versichern, dass ich / wir Aufträge, die die folgenden Schwellenwerte (ohne MwSt.) erreichen oder überschreiten, im Amtsblatt der EG ausschreiben / ausgeschrieben haben und dabei auch die weiteren Pflichten nach den Vergabevorschriften beachtete(n) / beachtet habe(n):

- | | | |
|---|---|--------------------|
| - öffentliche Dienstleistungsaufträge
(einschl. Planungsleistungen) | - | 193.000 € |
| - öffentliche Lieferaufträge | - | 193.000 € |
| - öffentliche Liefer- und Dienstleistungsaufträge
im Bereich der Trinkwasser- oder Energieversorgung
oder im Verkehrsbereich | - | 387.000 € |
| - öffentliche Bauaufträge | - | 4.845.000 € |

Mir / uns ist bekannt, dass die Nichteinhaltung der Vergabevorschriften den Widerruf des Zuwendungsbescheides und die Rückforderung des Zuschusses zur Folge haben kann.

Mir / uns ist bekannt, dass diese Erklärung subventionserheblich im Sinne des § 264 des Strafgesetzbuches (StGB) ist und dass ein Subventionsbetrug nach dieser Vorschrift strafbar ist bzw. falsche Angaben ggf. als Betrug im Sinne des § 263 StGB strafbar sind.

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
 und Stempel/Siegel der
 autorisierten Verwaltungseinheit
 des Zuwendungsempfängers

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
öffentliche Kunden 1
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Objekt-Nr.: |
Ansprechpartner: |
Durchwahl: (0391) 589-|
Telefax: (0391) 589-1675

Erklärung zu Finanzierungskosten

Die Kosten der Finanzierung sind nicht förderfähig.

Hiermit erklären wir, dass in den beantragten Investitionskosten:

- keine Finanzierungskosten enthalten sind.
- Finanzierungskosten in Höhe von € _____ enthalten sind.

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
öffentliche Kunden 1
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Objekt-Nr.: |
Ansprechpartner: |
Durchwahl: (0391) 589-|
Telefax: (0391) 589-1675

Erklärung zu Vorförderungen

Hiermit erklären wir, dass die beantragten Maßnahmen / Teilmaßnahmen:

- nicht Gegenstand einer Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe waren.
- Gegenstand einer Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe waren.

Angaben zur Vorförderung

- Projektnummer: _____
- Gegenstand der Förderung war:

Ort / Datum

rechtsverbindliche Unterschrift
und Stempel/Siegel der
autorisierten Verwaltungseinheit
des Zuwendungsempfängers